

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максстрой"	55564178		
Идентификационный номер налогоплательщика		3812068329		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	664074, Иркутская обл, Иркутск г, Игошина ул, дом № 3			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 833	15 088	15 598
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	583 067	458 865	276 734
	в том числе:				
	незавершенное доленое (инвестиционное) строительство	1191	541 784	410 517	233 386
	земельные участки под строительство	1192	40 917	47 982	42 982
	здания под снос	1193	366	366	366
	Итого по разделу I	1100	597 900	473 953	292 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 651	-	2 160
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	93 383	117 780	67 182
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого (инвестиционного) строительства	1231	70 671	75 335	27 664
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 074	471	48
	Прочие оборотные активы	1260	2 853	2 811	585
	Итого по разделу II	1200	144 961	121 062	69 975
	БАЛАНС	1600	742 861	595 015	362 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 362	46 087	45 547
	Итого по разделу III	1300	46 372	46 097	45 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	106 601	106 228	77 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	448 583	317 645	58 888
	в том числе:				
	целевое финансирование (средства дольщиков по заключенным договорам долевого стр-ва)	1451	448 583	304 597	58 888
	целевое инвестиционное финансирование строительства (по заключенным договорам)	1452	-	13 048	-
	Итого по разделу IV	1400	555 184	423 873	136 271
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 433	10 622	29 004
	Кредиторская задолженность	1520	128 872	114 423	151 475
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 844	97 049	137 533
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4	247	321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	13 500	13 500	13 500
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	9 524	3 627	121
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 305	125 045	180 479
	БАЛАНС	1700	742 861	595 015	362 307

Руководитель



(подпись)

Девичкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.